НОПРИЗ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП7704311291 / 771001001

№ 1-СРО/04-55/25 от 11.02.2025

На № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

(Все организации)

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 10 декабря 2024 по 07 февраля 2025 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 6 л. в электронном виде.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 053BE38E002CB2F5AE4596563321274AD8
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 18.11.2024 по 18.11.2025

А.О. Кожуховский

Цирекидзе Д. В.

Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov

за период с 10 декабря 2024 г. по 07 февраля 2025 г.

№ п/п	Наименование проекта правового акта	Разработчик (Субъект права законодательной инициативы)	Примечание
1.	Проект Федерального закона N 722148-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части совершенствования мер по поддержке экономики)	Правительство РФ	Доработан законопроект о закреплении на постоянной основе временных мер поддержки экономики. Среди прочего, законопроектом предусмотрено, что до 1 января 2026 года предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. Кроме того, до 28 февраля 2025 года включительно общее собрание акционеров АО и участников ООО, повестка дня которого включает вопросы, указанные в пункте 2 статьи 50 Закона "Об акционерных обществах", абзаце втором пункта 1 статьи 38 Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", может быть проведено в форме заочного голосования. Вступление в силу поправок запланировано с 1 января 2025 года, за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.
2.	Постановление Правительства РФ от 13.12.2024 N 1779 "О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".	Правительство РФ	До конца 2025 года приостанавливается действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием. Положением, утвержденным постановлением Правительства от 30 апреля 2013 г. N 382, устанавливается порядок проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета с использованием механизма федеральной адресной инвестиционной программы.

			Настоящее постановление вступает в силу с 31 декабря 2024 года.
3.	Приказ Минстроя России от 12.12.2024 N 856/пр "О внесении изменения в пункт 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2023 г. N 604/пр "Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	Минстрой России	Уточнен порядок действия Приказа Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр, устанавливающего общие правила определения заказчиком начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Указанный приказ действует до даты, установленной частью 56 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", которой определено, что до 1 января 2025 года предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.	Постановление Правительства РФ от 28.12.2024 N 1967 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. N 579".	Минстрой России	По 31 декабря 2025 г. продлеваются особенности внесения изменений в проектную документацию или результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации. Кроме того, уточнено, что особенности распространяются на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги (ранее было определено, что "в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги"). Настоящее Постановление вступило в силу с 1 января 2025 г.
5.	Постановление Правительства РФ от 26.12.2024 N 1917 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. N 2380"	Минстрой России	По 31 декабря 2025 г. включительно продлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства. Настоящее Постановление вступило в силу с 1 января 2025 г.
6.	Постановление Правительства РФ от 28.12.2024 N 1965 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	Минстрой России	С 1 января 2025 г. уточнены особенности проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении отдельных линейных объектов транспортной инфраструктуры. Установлено, в частности, что в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для модернизации, расширения и увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ, по 31 декабря 2033 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их

			частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.
7.	Постановление Правительства РФ от 28.12.2024 N 1971"Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив в акватории Керченского пролива, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов"	Минстрой России	С 1 января 2025 г. устанавливаются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, предназначенных для защиты транспортного перехода через Керченский пролив, а также особенности выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов. Государственная экспертиза проектной документации проводится только в части достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства. При проведении государственной экспертизы проектной документации не проводится государственная экологическая экспертиза проектной документации. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации не может превышать 10 рабочих дней со дня ее поступления в организацию, осуществляющую указанную государственную экспертизу. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию не требуется. Настоящее Постановление действует до 31 декабря 2025 г. включительно.
8.	Постановление Правительства РФ от 28.12.2024 N 1981"О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680"	Правительство РФ	На 2025 год продлена возможность изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Существенные условия могут быть изменены при возникновении не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения.
9.	Постановление Правительства РФ от 30.12.2024 N 1988"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223"	Правительство РФ	До 31 декабря 2025 г. включительно продлеваются особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в рамках реализации проектов (объектов) с особым статусом. Речь идет об особенностях в отношении объектов, необходимых для обеспечения обороноспособности и безопасности государства,

			объектов капитального строительства, создаваемых для нужд Вооруженных Сил РФ, объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения деятельности объектов государственной охраны, включенных в перечни, утвержденные Правительством РФ, в том числе в части оценки соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, а также выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.
10.	Федеральный закон от 26.12.2024 № 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Правительство РФ	Статьей 5 принятого Федерального закона с 1 января 2025 г. до 1 января 2026 г. продлевается срок, в течение которого СРО в сфере строительства могут выдавать своим членам займы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Кроме того, законом усовершенствован механизм комплексного развития территории (КРТ). В частности, установлено, что КРТ жилой застройки может осуществляться в отношении застроенной территории, в границах которой расположены в т. ч. дома блокированной застройки и объекты ИЖС, которые признаны аварийными, либо с высоким уровнем износа, либо в ненадлежащем техническом состоянии, либо с отсутствием систем инженерно-технического обеспечения. В договор о КРТ будет включаться перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капстроительства и обеспечения жизнедеятельности человека. В связи с этим внесены соответствующие изменения в статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Федеральный закон вступил в силу с 1 января 2025 г., за исключением изменений об обязательном строительстве инфраструктурных объектов при комплексном развитии территории, которые применяются с 1 марта 2025 г.
11.	Приказ Минстроя России от 27.01.2025 N 34/пр"Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений),	Минстрой России	Обновлен перечень актов, оценка соблюдения обязательных требований которых осуществляется в рамках подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены. В перечне приводятся в числе прочего: гиперссылки на тексты

	содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению"		нормативных правовых актов на официальном интернет-портале правовой информации; реквизиты структурных единиц нормативного правового акта, содержащих обязательные требования; виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать обязательные требования, в соответствии с ОКВЭД. Утратившим силу признан аналогичный приказ Минстроя России от 28.08.2023 № 615/пр.
12.	Проект Федерального закона № 834808-8 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».	Правительство РФ	Разработан в связи с внесением направленных на совершенствование саморегулирования в строительной отрасли изменений в ГрК РФ, реализация которых предполагает корреспондирующие изменения в КоАП. В целях применения превентивных мер в отношении должностных лиц СРО и стимулирования профессионального сообщества к самоорганизации и самоконтролю законопроектом предлагается дополнить КоАП РФ статьей 14.52.3, устанавливающей состав нарушения и административную ответственность СРО. Законопроектом также предлагается внести изменения в КоАП РФ и дополнить статьей 14.52.4, предусматривающей состав нарушений и административную ответственность национальных объединений СРО, а также наделить орган контроля правом составлять протоколы об административных правонарушениях.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 053BE38E002CB2F5AE4596563321274AD8
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
Действителен: с 18.11.2024 по 18.11.2025